

## WZÓR UMOWY

zawarta w dniu ..... roku w Warszawie, pomiędzy:

**Miastem Stołecznym Warszawa** Zarządem Praskich Terenów Publicznych w Dzielnicy Praga Północ m.st. Warszawy z siedzibą w Warszawie przy ul. Burdzińskiego 7, posługującym się numerem NIP 525-22-48-481, REGON 015259640 reprezentowanym przez Prezydenta m. st. Warszawy, w imieniu którego działa na podstawie, stanowiącego załącznik do niniejszej umowy, pełnomocnictwa GP-OR.0052.5220.2017 z dnia 29.09.2017 r. **Pan Maciej Wójtowicz – Dyrektora Zarządu Praskich Terenów Publicznych w Dzielnicy Praga Północ m. st. Warszawy,**

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

....., z siedzibą w ..... przy ul. ...., wpisaną do rejestru przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy dla ..... Wydział ..... Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS ...../ wpisaną do CEIDG<sup>1</sup>, którego odpis aktualny z dnia .....r. stanowi załącznik do umowy, posługującą się nr PESEL....., NIP ....., REGON: ....., reprezentowaną przez :

zwanym w dalszej części Umowy „Wykonawcą”, który wyłoniony został w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U.z 2019 r., poz. 1843 ze zm.).

## §1

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi polegającej na: „**Bieżące utrzymanie placów zabaw, siłowni plenerowych i psiego parku zlokalizowanych na terenie Dzielnicy Praga Północ m. st. Warszawy**”
2. Przedmiotem umowy jest kompleksowa usługa obejmująca bieżące utrzymanie i działania składające się na naprawy i konserwację.
3. Ramowy zakres prac i wykaz cen jednostkowych określa **załącznik nr 1** do umowy.
4. Wykaz placów zabaw i piaskownic stanowi **załącznik nr 2** do umowy. Wykaz powierzchni piaskowych stanowi **załącznik nr 3** do umowy.

## §2

**Okres obowiązywania**

Umowa zawarta zostaje na okres od dnia jej zawarcia do 28 grudnia 2020 roku z zastrzeżeniem, że umowa ulega wcześniejszemu rozwiązaniu z dniem, w którym łączne wynagrodzenie Zleceniobiorcy osiągnie kwotę brutto określoną w §4 ust. 1.

## §3

**Warunki wykonania umowy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji umowy zgodnie z przepisami BHP, Polskimi Normami PN-EN 1176 oraz warunkami i zasadami określonymi w warunkach technicznych wykonania przedmiotu zamówienia oraz umowie.
2. Warunki techniczne wykonania przedmiotu zamówienia określone zostały w **załączniku nr 4** do umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania napraw wszystkich elementów wyposażenia placów zabaw i siłowni plenerowych wskazanych w **załączniku nr 2** do umowy jeżeli wystąpi taka konieczność.

<sup>1</sup> Wpisać prawidłowe

4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania napraw wszystkich napraw w uzgodnieniu z Zamawiającym.
5. Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego o konieczności usunięcia usterki lub wykonania naprawy urządzenia drogą elektroniczną na adres: sekretariat.zptp@um.warszawa.pl lub telefonicznie pod nr 22 277 46 00.
6. W przypadku wystąpienia zagrożenia zdrowia lub życia ludzi oraz zagrożenia uszkodzenia mienia, Wykonawca winien natychmiast o zaistniałej sytuacji poinformować Zamawiającego i zabezpieczyć urządzenie stanowiące zagrożenie.
7. W przypadku wystąpienia uszkodzenia uniemożliwiającego natychmiastowe usunięcie usterki Zleceniobiorca zobowiązany jest skutecznie zabezpieczyć uszkodzone urządzenie lub jej część w sposób uniemożliwiający jego użytkowanie do czasu naprawy lub ostatecznego demontażu, o którym zdecyduje Zleceniodawca. Niesprawne urządzenie powinno być niezwłocznie odpowiednio oznakowane ( np. taśmą sygnalizacyjną) z podaniem na tabliczce informacji o zakazie korzystania.
8. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji usługi w sposób niezagrożający bezpieczeństwu osób korzystających z placów zabaw i siłowni plenerowych.
9. Jeżeli w trakcie realizacji umowy wystąpią jakiegokolwiek okoliczności stwarzające zagrożenie, Wykonawca zobowiązany jest trybie natychmiastowym zabezpieczyć element stanowiący zagrożenie, a o wszelkich nieprzewidzianych sytuacjach poinformować Zamawiającego.
10. Zamawiający ma prawo do bieżącej kontroli wykonywanych prac. Na wniosek Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego skierowania swojego przedstawiciela do udziału w kontroli. W przypadku niestawienia się przedstawiciela Wykonawcy w ciągu jednej godziny od wezwania, Zamawiający sporządzi jednostronny protokół kontroli będący podstawą do obniżenia wynagrodzenia lub naliczenia kar umownych.
11. Wykonawca będzie wykonywać tylko i wyłącznie prace zlecone przez Zamawiającego.
12. Termin rozpoczęcia i zakończenia prac będzie określany każdorazowo w protokole wprowadzenia (**załącznik nr 5 do umowy**) i protokole odbioru (**załącznik nr 6 do umowy**).
13. Niestawiennictwo przedstawiciela Wykonawcy podczas czynności wprowadzenia lub odbioru nie stanowi przeszkody do jednostronnego wprowadzenia lub odbioru przez przedstawicieli Zamawiającego, a dokonane wówczas przez niego ustalenia są wiążące dla obu stron, o których Wykonawcę zawiadomi Zamawiający w oparciu o protokół wprowadzenia lub odbioru.
14. Potwierdzeniem prawidłowości oraz zakresu wykonanych prac będzie comiesięczny protokół odbioru, sporządzany przez Zamawiającego w ostatnim dniu roboczym każdego miesiąca.
15. Przez cały okres obowiązywania umowy Wykonawca musi posiadać ważną polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia z sumą ubezpieczenia nie mniejszą wartość złożonej oferty, której kopię potwierdzoną „za zgodność z oryginałem” dostarczy Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy, a oryginał okaże do wglądu

#### **§ 4**

##### **Wynagrodzenie, termin zapłaty**

1. Za prawidłowe wykonanie prac w okresie obowiązywania umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie nie przekraczające kwoty brutto ..... zł, (.....), zgodnie z końcową ofertą cenową kosztorysu ofertowego Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest to niezmiennie wynagrodzenie Wykonawcy obejmujące wszystkie świadczenia konieczne do zgodnego z umową, przepisami techniczno-budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej, terminowego wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca przy tak określonym wynagrodzeniu nie może żądać jego podwyższenia nawet, gdyby okazało się podczas realizacji, że konieczne do wykonania przedmiotu umowy i osiągnięcia celów w niej określonych, są roboty podstawowe, tymczasowe i prace towarzyszące, które nie wynikają wyraźnie z opisu robót i innych postanowień umownych. Wynagrodzenie umowne uwzględnia wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym koszty robocizny, materiałów, pracy sprzętu, środków transportu technologicznego niezbędnego do wykonania robót i odbioru, koszty robót towarzyszących i tymczasowych (m.in. zużycie wody i energii elektrycznej, koszty wywozu odpadów), a także koszty robót wynikające z wiedzy technicznej, w celu prawidłowego wykonania i przekazania przedmiotu umowy eksploatacji.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zapłaty wynagrodzenia tylko za prace faktycznie wykonane przez Wykonawcę i odebrane przez Zamawiającego bez zastrzeżeń, a Wykonawcy nie przysługują w stosunku do Zamawiającego roszczenia o wypłatę wynagrodzenia w kwocie maksymalnej, określonej w ust. 1. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1 mieszczą się

wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy, w tym koszty robocizny, materiałów, dozoru prac, wyjazdów w celu kontroli i odbiorów prac.

4. Zamawiający dopuszcza zmianę kwoty podatku VAT w okresie obowiązywania umowy, w przypadku zmiany przepisów prawa w tym zakresie, bez zmiany ceny brutto zamówienia.
5. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.
6. Strony umowy uzgadniają, że Wykonawca będzie wystawiał jeden raz w miesiącu fakturę miesięczną VAT za wykonane prace. Faktura będzie płatna przez Zamawiającego w terminie 21 dni od daty jej przyjęcia przez Zamawiającego.
7. Podstawą do wystawienia faktur miesięcznych będą kosztorysy powykonawcze, obejmujące rzeczywiste obmiary robót i ceny jednostkowe, sporządzone przez Wykonawcę na koniec każdego miesiąca kalendarzowego oraz miesięczne protokoły odbioru robót.
8. Ceny jednostkowe podane w ofercie przez cały okres realizacji przedmiotu umowy nie ulegną podwyższeniu.
9. Zamawiający opłaci fakturę VAT przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności, z wyjątkiem faktur z wykazaną stawką 0% VAT lub zwolnioną.
10. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
11. **Faktury będą wystawiane przez Wykonawcę na:**

Nabywca - Miasto Stołeczne Warszawę, 00-950 Warszawa, pl. Bankowy 3/5, NIP: 525-22-48-481, REGON: 015259640

Odbiorca i płatnik - Zarząd Praskich Terenów Publicznych w Dzielnicy Praga Północ m. st. Warszawy, 03-480 Warszawa, ul. Burdzińskiego 7.

12. Faktury wystawiane przez Wykonawcę powinny być doręczane do Zarządu Praskich Terenów Publicznych w Dzielnicy Praga Północ m. st. Warszawy, 03-480 Warszawa, ul. Burdzińskiego 7
13. W przypadku doręczenia faktury niezgodnie z treścią ust. 12 za datę skutecznego doręczenia faktury strony będą uznawać datę jej wpływu do Zarządu Praskich Terenów Publicznych w Dzielnicy Praga Północ m. st. Warszawy, 03-480 Warszawa, ul. Burdzińskiego 7.
14. Prawidłowo wystawiona faktura powinna zawierać nr umowy, na podstawie której jest wystawiona.
15. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT posługującym się nr NIP: .....
16. Wykonawca oświadcza, że wskazany w fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie do celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
17. W przypadku dostarczenia przez Wykonawcę nieprawidłowej faktury VAT, Zamawiający ma prawo odmówić jej przyjęcia, a Wykonawca nie ma prawa żądać zapłacenia jakichkolwiek odsetek ustawowych za opóźnienie za przekroczenie terminu płatności błędnie wystawionej faktury.

## §5

### **Kary umowne**

1. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w przypadku nienależytego lub nieterminowego wykonania umowy, w tym:
  - 1) za nie przystąpienie do prac w zakresie ustalonym umową w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego – w wysokości 500,00 zł brutto (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki.
  - 2) za nie wykonanie prac w terminie ustalonym w protokole wprowadzenia w wysokości 250 zł brutto (słownie: dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
  - 3) nieprzestrzeganie przez Wykonawcę warunków technicznych wykonania umowy – w wysokości 500 zł brutto (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdą stwierdzoną nieprawidłowość.
  - 4) wykonywania prac niezgodnie z **załącznikiem nr 4 do umowy** – w wysokości 1 500,00 zł brutto (słownie: tysiąc pięćset złotych 00/100) za każdą stwierdzoną nieprawidłowość.
  - 5) za wykonanie prac z naruszeniem §3 ust. 11, w szczególności za podejmowanie prac na terenach wskazanych w protokole wprowadzenia bez zgody Zamawiającego – 1 000,00 zł brutto (słownie: tysiąc złotych 00/100) za każde zdarzenie.

2. W zakresie obowiązków wynikających z zatrudniania pracowników przy realizacji zamówienia Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania zapisów zawartych w § 6, a w przypadku:
  - 1) stwierdzenia w toku kontroli, iż prace wykonują inni pracownicy, niż pracownicy o których mowa w §6 ust. 1, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 1 000,00 zł (słownie: tysiąc złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek,
  - 2) nieprzedstawienia w terminie wskazanym przez Zamawiającego dokumentów potwierdzających zatrudnienie pracowników w oparciu o umowę o pracę, o których mowa w §6 ust. 2, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
3. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości umowy, wymienionej w § 4 ust. 1.
4. W zakresie realizacji prac określonych w umowie przez inne podmioty, niż wymienione w §7 ust. 1 umowy, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 2.000zł za każdy stwierdzony przypadek
5. Zapłata kar umownych nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

## **§6**

### **Zatrudnienie przy realizacji zamówienia**

1. Wykonawca oświadcza, że osoby wykonujące bezpośrednio roboty przy realizacji umowy, będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę, jeżeli wykonywane przez nie czynności polegają na wykonaniu pracy w rozumieniu przepisu art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy. Dotyczy to pracowników takich jak: osoby nadzorujące prace (np. brygadziści), kierowców samochodów oraz pracowników o charakterze technicznym.
2. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności:
  - a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie pomiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
  - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopie umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony);
  - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń,
    - zanonimizowane lub zpseudonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO) oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych, w szczególności ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności: bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje tj. np.: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
3. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **§ 7**

### **Realizacja umowy przez Podwykonawców**

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy samodzielnie bez udziału podwykonawców/z udziałem podwykonawcy, który wykonywać będzie część zamówienia obejmującą: ..... (zgodnie z ofertą Wykonawcy)
2. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
3. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. W przypadku zmiany podwykonawcy lub rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się przy wykazaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany będzie wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym, niż były wymagane w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz że nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-22 i ust. 5 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca zobowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
6. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania zamówienia podaje nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu zaangażowanych w realizację zamówienia. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa powyżej, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

## **§ 8**

### **Rozwiązanie umowy**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zlecniodawca może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy spełniony zostanie jeden z niżej wymienionych warunków:
  - a. suma kar umownych naliczonych od chwili rozpoczęcia realizacji umowy przekroczy kwotę 5000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) brutto.
  - b. niedostarczenie do Zamawiającego kopii dokumentów potwierdzających, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej umowy przez okres trwania niniejszej umowy w ciągu 7 dni kalendarzowych od dnia wezwania przez Zlecniodawcę do ich okazania.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 i 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Odstąpienie lub rozwiązanie umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Odstąpienie lub rozwiązanie umowy nie ma wpływu na możliwość żądania i dochodzenia przez Zamawiającego od Wykonawcy kar umownych wynikających z niniejszej umowy.

## **§ 9**

### **Osoby odpowiedzialne za realizację umowy**

1. Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za realizację umowy i wyznaczoną do kontaktów z Wykonawcą jest Pan Jan Szymaniak – Inspektor ds. małej architektury, tel. 22 277-46-00.
2. Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za realizację umowy i wyznaczoną do kontaktów z Zamawiającym jest: .....
3. Wykonawca poinformuje o każdej zmianie osób odpowiedzialnych za realizację umowy. Powyższa zmiana nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
4. Komórką organizacyjną Zamawiającego odpowiedzialną za techniczną stronę realizacji umowy jest Dział Eksploatacyjny.

## **§ 10**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, tj. .... zł (słownie: .....)  
w formie pieniądza.
2. Kwota wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócona w terminie do 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

## **§ 11**

### **Ochrona danych osobowych**

1. Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach RODO) oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
2. Wykonawca zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami RODO oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
3. Zamawiający, w trybie art. 28 RODO powierza Wykonawcy dane osobowe, tj. imię, nazwisko, nr telefonu, adres mailowy do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie.
4. Wykonawca będzie przetwarzał powierzone na podstawie umowy następujące rodzaje danych osobowych: dane zwykle dotyczące pracowników Zamawiającego wyłącznie w/w celu realizacji Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się przy przetwarzaniu danych osobowych podczas realizacji niniejszej Umowy do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa, odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych, o którym mowa w art. 32 RODO oraz wydanych na jego podstawie krajowych przepisów z zakresu ochrony danych osobowych.
6. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
7. Wykonawca zobowiązuje się do nadania stosownych upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej Umowy oraz będzie prowadził i aktualizował ich rejestr.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy, o której mowa w art. 28 ust. 3 lit. b RODO, danych przetwarzanych w zakresie Umowy, a w szczególności nieudostępniania ich innym podmiotom, także w postaci zagregowanych danych statystycznych, zarówno podczas trwania Umowy, jak i po jej ustaniu.
9. Wykonawca może powierzyć dane osobowe do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania Umowy oraz po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
10. Podwykonawca, o którym mowa w ust. 9, winien spełniać te same wymogi i obowiązki, jakie zostały nałożone na Wykonawcę w niniejszej Umowie, w szczególności w zakresie gwarancji ochrony powierzonych danych osobowych.
11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za niewywiązywanie przez podwykonawcę ze spoczywających na nim obowiązków ochrony danych.
12. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Zamawiającego, chyba, że obowiązek taki nakłada na Wykonawcę prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Wykonawca. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Wykonawca informuje Zamawiającego o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przetwarzanie danych osobowych niezgodnie z treścią Umowy, RODO lub wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
14. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do natychmiastowego, tj. bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w ciągu 24 godzin, powiadomienia Zamawiającego o próbie lub fakcie naruszenia poufności danych osobowych przetwarzanych w wyniku realizacji Umowy.

15. Wykonawca na pisemne żądanie Administratora Danych Osobowych, umożliwi Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli procesu przetwarzania i ochrony danych osobowych. Wykonawca zobowiązuje się, pod rygorem niezwłocznego rozwiązania Umowy, do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
16. Wykonawca po zakończeniu Umowy usunie wszelkie dane osobowe uzyskane na podstawie regulacji Umowy oraz wszelkie ich istniejące kopie w ciągu 7 dni. Po wykonaniu zobowiązania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o fakcie usunięcia danych.
17. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy w przypadku stwierdzenia naruszenia przez Wykonawcę warunków bezpieczeństwa i ochrony danych osobowych.

## **§ 12**

### **Postanowienia końcowe**

1. Do spraw nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Spory wynikające z umowy rozpatrywać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Strony umowy zgodnie ustalają, że bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może dokonać z niniejszej umowy cesji wierzytelności na rzecz osób trzecich.
4. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a szczególnie dotyczące go dane identyfikacyjne, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 06.09.2001r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1429), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
5. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w 4 egzemplarzach – w tym 1 dla Wykonawcy i 3 dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Załączniki:

1. Ramowy zakres prac i wykaz cen jednostkowych – załącznik nr 1
2. Wykaz placów zabaw i piaskownic – załącznik nr 2
3. Wykaz powierzchni piaskowych – załącznik nr 3

4. Warunki techniczne wykonania przedmiotu zamówienia – załącznik nr 4
5. Protokół wprowadzenia – załącznik nr 5
6. Protokół odbioru – załącznik nr 6



Ramowy zakres prac i wykaz cen jednostkowych na bieżące utrzymanie placów zabaw , siłowni plenerowych i psiego parku zlokalizowanych na terenie Dzielnicy Praga Północ m. st. Warszawy								
Lp.	Usługa	j.m.	Podst. Kalkul.	Ilość jedn. razem	Cena Jedn. Netto	Cena Jedn. Brutto	Cena razem netto	Cena razem brutto
1	Miesięczne bieżące utrzymanie wszystkich obiektów zgodne z załącznikiem nr 4 pkt. 1	szt.	kalkulacja własna	11				
2	Naprawa ogrodzenia - ogrodzenie panelowe	m.b.	jw.	100				
3	Naprawa ogrodzenia stalowego z prętów	m.b.	jw.	85				
4	Naprawa ogrodzenia drewnianego	szt.	jw.	20				
5	Naprawa ławki - brak deski drewnianej	szt.	jw.	4				
6	Naprawa furtki wejściowej stalowej z prętów	szt.	jw.	2				
7	Naprawa furtki wejściowej	szt.	jw.	2				
8	Naprawa łóżysk w huśtawce dwuosobowej na łańcuchach	szt.	jw.	4				
9	Naprawa huśtawki drewnianej dwu osobowej na łańcuchach (zmurszała noga przy ziemi)	szt.	jw.	6				
10	Naprawa urządzenia siłowego (łożysko)	szt.	jw.	20				
11	Naprawa zmurszałych elementów drewnianych zestawu wieżowego	szt.	jw.	4				
12	Naprawa łożyska karuzeli	szt.	jw.	1				
13	Naprawa bezpiecznej nawierzchni poliuretanowej	m2	jw.	10				
14	Malowanie niemetalowych elementów urządzeń zabawowych i małej architektury	m2	jw.	150				
15	Malowanie metalowych elementów urządzeń zabawowych i małej architektury	m2	jw.	50				
16	Naprawa ogrodzenia panelowego zielonego - psi park	m.b.	jw.	3				
17	Naprawa uszkodzonego dachu altanki - psi park	szt.	jw.	1				
18	Naprawa furtki wejściowej - psi park	szt.	jw.	2				
19	Grabienie interwencyjne związane z usunięciem śmieci, opadłych liści i innych nieczystości znajdujących się na placach zabaw	m2	jw.	1530				
20	Malowanie interwencyjne związane z usunięciem graffiti	m2	jw.	10				
21	Naprawa podestu w zestawie wieżowym	m2	jw.	10				
22	Naprawa huśtawki dwuosobowej na łańcuchach - siedzisko dla małych dzieci	szt.	jw.	1				
23	Demontaż wraz z utylizacją urządzenia zabawowego	szt.	jw.	2				
24	Naprawa nawierzchni mineralnej	m2	jw.	10				
25	Naprawa obrzeży betonowych	m.b.	jw.	10				
26	Oczyyszczanie elementów urządzeń zabawowych wykonanych z tworzywa sztucznego	m2	jw.	10				
27	Naprawa huśtawki dwuosobowej na łańcuchach - siedzisko	szt.	jw.	1				
RAZEM:								



## Wykaz powierzchni piaskowych i żwirowych na terenie Dzielnicy Praga Północ m.st. Warszawy

Lp.	Obiekt	Jednostka	Pole piaskowe	Piaskownica	Żwir
1	Kawęczyńska (Skwer Boruty)	m2	500,00	9,00	-
2	Białostocka/Radzywińska	m2	350,00	6,00	-
3	Ząbkowska 23/25	m2	330,00	45,00	-
4	Ząbkowska 22/24/26	m2	125,00	6,00	-
5	Wileńska 57 TPD	m2	-	9,00	-
6	Skwer Żurowskiego	m2	330,00	-	-
7	Hallera	m2	-	9,00	-
8	Kotsisa-Gersona	m2	-	9,00	-
9	Grodzieńska/Białostocka	m2	-	9,00	-
10	Burdzińskiego 9	m2	18,00	14,00	-
11	Szwedzka/Bródnowska	m2	-	4,00	-
12	Brzeska 14/14a	m2	-	9,00	-
13	Okrzei 29	m2	-	4,00	-
14	Zaokopowa 3	m2	70,00	4,00	-
15	Inżynierska 9	m2	50,00	-	-
16	Kowieńska 23	m2	-	4,00	-
17	Skoczylasa 9	m2	60,00	6,00	-
18	Letnia/Kamienna	m2	-	20,00	250,00
	<b>Razem</b>		<b>1833,00</b>	<b>167,00</b>	<b>250,00</b>



Warunki techniczne wykonania przedmiotu zamówienia:

**Bieżącym utrzymaniu placów zabaw, siłowni plenerowych i psiego parku na terenie Dzielnicy Praga Północ m.st. Warszawy:**

1. Miesięczne bieżące utrzymanie wszystkich obiektów wymienionych w załączeniu nr 5 do umowy. Do zakresu bieżącego utrzymania placów zabaw, siłowni plenerowych i psiego parku należą następujące prace naprawcze, konserwacyjne, remontowe:

- a) Wykonanie drobnych czynności i napraw niewymagających zakupu części zamiennych (mocowanie poluzowanych lub wyrwanych desek, belek, smarowanie urządzeń, dokręcanie obluzowanych wkrętów, śrub, nakrętek, regulowanie naciągu lin, naprawy zamków, skobli i haczyków w furtkach ogrodzeń, demontaż zniszczonych elementów i urządzeń, mocowanie łańcuchów, usuwanie drzazg z elementów drewnianych, konserwacja ogrodzeń i furtek.
- b) Wyrównywanie powierzchni pola piaskowego wraz z usunięciem wszystkich nieczystości (m.in. szkła, kapsle od butelek, korki, resztki organiczne) minimum raz w tygodniu lub po zgłoszeniu zamawiającego.
- c) Usuwanie roślin wyrastających z pola piaskowego i z pomiędzy gumowych elementów nawierzchni bezpiecznej oraz wywiezienie i utylizacja powstałego w ten sposób urobku.
- d) Wyrównywanie bezpiecznej nawierzchni wykonanej z płyt poliuretanowych w przypadku kiedy wystąpi taka konieczność, po zgłoszeniu zamawiającego.
- e) Niezwłoczne wyłączenie z eksploatacji zdewastowanego bądź wyeksploatowanego urządzenia zabawowego, sportowego oraz elementów małej architektury (ławki, kosze na śmieci, elementy ogrodzenia), które stwarzają zagrożenie dla zdrowia i życia użytkowników.
- f) Zabezpieczenie urządzeń, których naprawa nie jest możliwa od razu ostrzegawczą taśmą oraz wywieszenie tablicy ostrzegawczej ze wskazanym przybliżonym terminem ponownego oddania urządzenia do użytku.
- g) Cotygodniowe przesmarowanie wszystkich ruchomych elementów siłowni plenerowych (np. smarem do łańcuchów motocyklowych w sprayu, zapewniającego głęboką penetrację trudno dostępnych miejsc). Dodatkowo należy przeprowadzić smarowanie ruchomych elementów siłowni plenerowych po intensywnych opadach deszczu lub po zgłoszeniu zamawiającego.

Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia interwencji na placu zabaw, siłowni plenerowej oraz psiego parku w ciągu .....\* minut od otrzymania informacji przekazanej przez Zamawiającego o zdarzeniu niebezpiecznym dla użytkowników.

Zamawiający wymaga, by Wykonawca w przypadkach nagłych podjął działanie w celu zabezpieczenia urządzeń zabawowych, sportowych przed ich ewentualnymi dodatkowymi szkodami, mogącymi powstać w następstwie zaistniałej dewastacji lub być przyczyną zagrożenia zdrowia lub życia.

---

\* Zgodnie z ofertą wykonawcy

2. Parametry techniczne elementów wykorzystanych podczas prace naprawcze, konserwacyjne, remontowe wymienionych w załączniku nr 1 pkt. od 2 do 27:

- a) Ogrodzenie panelowe na placach zabaw: ocynkowane wys. 1000 mm wykonane z drutu o przekroju od 4,2 do 5 mm, przęśla nie malowane. Pozycja nr 2 załącznik nr 1.
- b) Ogrodzenie z prętów stalowych kwadratowych o wysokości 1000 mm, ocynkowane, malowane proszkowo o grubości 10 mm. Słupki stalowe z profili zimnogiętych, ocynkowane malowane proszkowo 80x80x2 mm lub 90x90x2 mm osadzone w fundamencie betonowym. w kolorze zbliżonym do RAL 6005. Pozycja nr 3 załącznik nr 1.
- c) Ogrodzenie drewniane wykonane z desek sosnowych zaimpregnowane o wymiarach ok wys. 500 mm szerokość 40mm i grubość 15 mm. Pozycja nr 4 załącznik nr 1.
- d) Deski sosnowe, impregnowane na ławkach o wymiarach ok. 45 mm grubości, 60 mm szerokości i 2000mm długości. Pozycja nr 5 załącznik nr 1.
- e) Furtka wejściowa o wymiarach 1000 x 910 mm z prętów stalowych, ocynkowana, malowana proszkowo w kolorze zbliżonym do RAL 6005., pręty o grubości 10 mm w ramie z profili zimnogiętych o wymiarach 70x11x2 mm. Pozycja nr 6 załącznik nr 1.
- f) Furtka wejściowa na plac zabaw wykonana z kątowników o przekroju min. 30x30 mm i grubości ścianki min. 3 mm, wypełniona panelem z drutu o przekroju od 4,2 do 5 mm, ocynkowana. Konstrukcja umożliwiającą otwieranie skrzydła wyjściowego w obie strony do kąta 85°. Pozycja nr 7 załącznik nr 1.
- g) Łożyska stosowane w urządzeniach zabawowych administrowanych przez Zarząd Praskich Terenów Publicznych w Dzielnicy Praga Północ m.st. Warszawy w zgodnie z załącznikiem nr 5 do umowy. Pozycja nr 8 i 12 załącznik nr 1.
- h) Nogi huśtawki dwuosobowej na łańcuchach wykonane z kantówek drewnianych z drewna sosnowego, impregnowanego o wymiarach 100x100 mm i wysokości ok. 2600 mm. Pozycja nr 9 załącznik nr 1.
- i) Bezobsługowe łożyska kulkowe stosowane w urządzeniach siłowni plenerowych administrowanych przez Zarząd Praskich Terenów Publicznych w Dzielnicy Praga Północ m.st. Warszawy zgodnie z załącznikiem nr 5 do umowy. Pozycja nr 10 załącznik nr 1.
- j) Elementy zestawu wieżowego wykonane z drewna klejonego o wymiarach 100x100x2500 mm, elementy konstrukcyjne montowane do podłoża odpowiedzialne za stabilność konstrukcji. Pozycja nr 11 załącznik nr 1.
- k) Bezpieczna nawierzchnia wykonana z płyt poliuretanowych o wymiarach 500x500 mm. Pozycja nr 13 załącznik nr 1.
- l) Do malowania należy zastosować materiały certyfikowane i zgodne z obowiązującymi normami. Pozycja nr 14, 15 i 20 załącznik nr 1.
- m) Ogrodzenie panelowe na terenie psiego parku: kolor zbliżony do RAL 6005 wys. 1500 mm wykonane z drutu o przekroju 5 mm. Pozycja nr 16 załącznik nr 1.
- n) Dach altanki na terenie psiego parku wykonany z blachy trapezowej o grubości powyżej 0,7 mm i wymiarach 2500 mm na 1000 mm. Pozycja nr 17 załącznik nr 1.
- o) Furtka wejściowa na teren psiego parku wykonana z profilu zamkniętego o wymiarach min. 40x40 mm i grubości ścianki 3 mm wypełniona panelem z drutu o przekroju min. 5 mm w kolorze zbliżonym do RAL 6005. Pozycja nr 18 załącznik nr 1.

- p) Grabienie interwencyjne polegające na zgrabieniu wszystkich zanieczyszczeń wraz z wywozem urobku i utylizacją. Pozycja 19 załącznik nr 1.
- q) Podest w zestawie wieżowym: sklejka liściasta wodoodporna, antypoślizgowa o grubości minimum 15 mm. Pozycja nr 21 załącznik nr 1.
- r) Zawiesie z siedziskiem huśtawkowym gumowym „koszyk” przeznaczone dla dzieci w wieku od 3 do 14 lat. Siedzisko jednoosobowe. Maksymalne obciążenie 140 kg. Wymiary siedziska ok. 450x300 mm. Łańcuch ocynkowany ogniowo. Pozycja nr 22 załącznik nr 1.
- s) Demontaż urządzenia zabawowego obejmuje usunięcie wszystkich elementów urządzenia znajdujących się na powierzchni ziemi oraz usunięcie wszystkich elementów znajdujących się w ziemi m.in. fundamentów. Wszystkie zdemontowane i wykopane elementy należy zutylizować. Pozycja nr 23 załącznik nr 1
- t) Naprawa nawierzchni mineralnej polegająca na korytowaniu do głębokości 20 cm, wykonaniu 12 cm podbudowy z kruszywa łamanego 0/31,5 mm, wykonanie 5 cm warstwy dynamicznej 0/16 mm oraz wykonanie 3 cm nawierzchni mineralnej 0/8 mm. Spadek nawierzchni 2%. Pozycja nr 24 załącznik nr 1.
- u) Naprawa obrzeży betonowych polegająca na usunięciu uszkodzonych i zastąpieniu ich nowymi elementami. Obrzeża betonowe o wymiarach 6x25x100 cm osadzone w betonie C12/15 (B15). Pozycja nr 25 załącznik nr 1.
- v) Oczyszczenie elementów wykonanych z tworzyw sztucznych m.in. z graffiti, naturalnych osadów będących wynikiem opadów atmosferycznych oraz ptasich odchodów. Pozycja nr 26 załącznik nr 1.
- w) Zawiesie z siedziskiem huśtawkowym gumowym przeznaczone dla dzieci w wieku od 3 do 14 lat. Siedzisko jednoosobowe. Maksymalne obciążenie 140 kg. Wymiary siedziska ok. 450x150 mm. Łańcuch ocynkowany ogniowo. Pozycja nr 27 załącznik nr 1.

Ceny jednostkowe muszą zawierać wszystkie koszty związane z wykonaniem prac, uwzględniając także koszty materiałów, montażu i wszystkich elementów niezbędnych do prawidłowego montażu (m.in. śruby, nakrętki, podkładki) oraz koszty załadunek, wywóz i utylizację, opłaty i podatki, w tym podatek VAT oraz muszą uwzględniać czynności wskazane w **załączniku nr 1** do umowy.

Obowiązkiem Wykonawcy jest niezwłoczne zgłoszenie przedstawicielowi Zamawiającego wszelkich zaobserwowanych podczas prowadzonych prac naprawczych lub konserwacyjnych usterek, w szczególności tych, których wystąpienie może spowodować zagrożenie dla użytkowników obiektu. W takich przypadkach należy zabezpieczyć zagrażające miejsce i po ustaleniu zakresu z przedstawicielem Zamawiającego niezwłocznie przystąpić do prac. Wszelkie naprawy muszą być wykonane w taki sposób, by urządzenia po naprawie spełniały obowiązujące normy (PN-EN 1176-7, PN-EN 1177), a użyte elementy muszą być fabrycznie nowe i nie mogą posiadać ukrytych wad oraz być dopuszczone do użytku w budownictwie.

Wykonawca będzie wykonywał usługi zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i wymogami określonymi w normie PN-EN 1176.

Za skutki ewentualnych wypadków spowodowanych zaniedbaniami lub nieprawidłową realizacją przedmiotu umowy Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilno-prawną.





## PROTOKÓŁ WPROWADZENIA

**Wykonawcy:** .....

**na prace objęte przedmiotem umowy:** .....

**spisany w dniu:** .....

**Obiekt:**

.....  
.....

**Komisja w składzie:**

1. .... - Zarząd Praskich Terenów Publicznych
2. .... - Zarząd Praskich Terenów Publicznych
3. .... - Wykonawca

**ustaliła następujący zakres robót:**

.....  
.....

**Termin wykonania prac ustala się do dnia:** .....

**Na tym protokół zakończono i podpisano:**

1. ....

2. ....

3. ....



## PROTOKÓŁ ODBIORU

robót:

.....  
.....  
.....

wykonanych przez firmę:

.....  
.....

spisany w dniu: .....

**Obiekty:**

.....  
.....

**Komisja w składzie:**

1. .... – Zarząd Praskich Terenów Publicznych
2. .... – Zarząd Praskich Terenów Publicznych
3. .... – Wykonawca

ustaliła, iż dokonuje odbioru robót określonych w protokole wprowadzenia z dnia .....

Wartość wykonanych robót wynosi ..... **zł brutto**.

Na tym protokół zakończono i podpisano:

1. ....

2. ....

3. ....

